



26.10.2021

## Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Am **Dienstag, 02.11.2021** findet um **19:30 Uhr** im Saal des Bürgerhauses eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt, zu der Sie hiermit eingeladen werden.

Bei der Sitzung wird über eine Sitzordnung ein ausreichender Mindestabstand sichergestellt. Außerhalb vom Sitzplatz ist im Bürgerhaus von den Teilnehmern und Besuchern ein Mundschutz zu tragen.

### Tagesordnung:

1. Information über nichtöffentlich gefasste Beschlüsse vom 04.09.2021
2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Feuerwehrgerätehaus Miehlen“
  - a) Würdigung/ Abwägung der privaten Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren des vorliegenden ersten Planentwurfes des Bebauungsplanes „Feuerwehrgerätehaus Miehlen“
  - b) Auftrag an das Ingenieurbüro Karst GmbH
  - c) Vergabe einer Prospektion
  - d) Auftrag an die Verwaltung
3. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ramersbach – 5. Änderung“
  - a) Billigung des Bebauungsplanentwurfes „Ramersbach – 5. Änderung“
  - b) Freigabe für die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m. §§ 3 Abs.2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie Interkommunale Abstimmung
  - c) Auftrag an die Verwaltung
4. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Bettendorfer Weg“ der Ortsgemeinde Miehlen
  - a) Planaufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
    - Gebietsabgrenzung
    - Bezeichnung
    - Zielvorstellung
  - b) Vergabe von Aufträgen zur Erstellung eines Lärm- und eines Geruchsgutachten
  - c) Auftrag an die Verwaltung

5. Beratung und Beschlussfassung über vorliegende Bauanträge / Befreiungsanträge / Bauvoranfragen

- § 67 LBauO – Neubau eines Einfamilienhauses  
Flur 42, Parzelle 443/24
- § 61 LBauO – Neubau einer Halle für Fahrzeugaufbereitung; Flur 16, Parzelle 4/5
- § 72 BauGB – Neubau einer Buswaschanlage, Flur 15, Parzelle 30/18
- Änderung einer Hausnummer; Flur 16, Flurstück 4/5
- § 66 LBauO und Abweichungsantrag § 69 LBauO, Flur 15, Flurstück 80/52  
Neubau/Erweiterung der Getreideerfassungsanlage  
Neubau Silo mit Annahmehalle (Getreidesilo, Maschinenraum)  
Stellungnahme und Anhörung zur Abweichung von § 8 LBauO

6. Beratung und Beschlussfassung über die Weiterentwicklung des Verkehrskonzeptes

7. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2020

- a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses
- b) Genehmigung der außer- bzw. überplanmäßigen Ausgaben und Feststellung des Jahresabschlusses sowie der Bilanz zum 31.12.2020
- c) Entlastung des Ortsbürgermeisters, der Beigeordneten und der Verwaltung

8. Beratung und Beschlussfassung über Spenden

9. Nachbesetzung von Ausschüssen

10. Beratung und Beschlussfassung über die Ergebnisse des Ausschusses für Jugend, Sport, Kultur und Partnerschaft vom 15.09.2021

11. Mitteilungen und Anfragen

**anschließend nichtöffentlicher Teil**

12. Grundstücksangelegenheiten

André Stötzer, Ortsbürgermeister